



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

परिचय

देश के विकास में सबसे बड़ी साधक है फिनटेक डिजिटल प्लेटफॉर्म | आज का युग डिजिटल युग है। हमारी भी इच्छा है कि हम इस युग का हिस्सा बनकर राष्ट्र के विकास में अपना योगदान दे विश्व की 10 बड़ी कंपनियों में 5 कंपनियां फिनटेक इंडस्ट्री की है। इसमें प्रमुख यूपीआई, फाइनेंस, इश्योरेंस, ई-कॉमर्स, और लेंड टेक की कंपनियां है किंतु भारत में लेंडटेक की कोई कंपनी नहीं है। अब जो कंपनियां भारत में आ रही है वह पूर्णता फिनटेक प्लेटफार्म पर आधारित होगी।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

रियल एस्टेट की समस्या

रियल स्टेट में इन्वेस्टमेंट करने में लाखों रुपए और समय की आवश्यकता होती है। सर्वप्रथम अच्छी लोकेशन खोजना पड़ता है, अच्छे ब्रोकर खोजना पड़ता है, इसके साथ ही कई प्रॉपर्टी देखना पड़ती है जो पसंद आती है उसका रेट अधिक होता है। इसके बाद यह पता लगाना पड़ता है की प्रॉपर्टी में कोई विवाद तो नहीं है। उसके डॉक्यूमेंट वकील से सर्च करना पड़ता है। डील को क्लोज होने पर रजिस्ट्री करना पड़ती है। ब्रोकर को 2% या 3% कमीशन देना होता है।

इस पूरी प्रक्रिया में समय और धन की बर्बादी होती है और लाखों रुपए खर्च करना पड़ता है। यदि पैसों की कमी होती है। और वही प्लॉट बेचना होता है। तब भी ब्रोकर के चक्कर लगाना पड़ता है। कई लोगों को प्रॉपर्टी दिखाने के लिये उन्हें साथ ले जाना पड़ता है। इसमें बहुत समय नष्ट होता है।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

समस्या का निराकरण

इन सभी समस्याओं का निराकरण करने के लिए आधार ऐसेट मैनेजमेंट एक डिजिटल रियल फिंटेक ऐसा प्लेटफॉर्म है। जो आपको किसी भी प्रॉपर्टी में डिजिटल स्वामित्व के कुछ अंश का भागीदार बनाने में आपकी मदद करता है। यहां लिस्ट होने वाली प्रॉपर्टी का पहले सर्च, अनुबंध, बिक्री पत्र, तथा प्रॉपर्टी कोई भी वाद विवाद से मुक्त होती है। वही प्रॉपर्टी इस प्लेटफॉर्म पर लिस्ट की जाती है। और इसमें निर्भय होकर आप 200-500-1000-और 5000 का इन्वेस्टमेंट कर सकते हैं नौकरी पैशा छोटे, दुकानदार, रेडी वाले, व ग्रहणीया किस्तों में छोटे-छोटे अमाउंट भी इन्वेस्ट कर सकते हैं। इस प्लेटफॉर्म पर आपको 24 x7 खरीदी बिक्री या सेटलमेंट का अवसर भी मिलता है। इसमें आपको न ब्रोकर खोजना पड़ता है। ना रजिस्ट्री करना पड़ती है। बस आपको इस प्लेटफॉर्म पर अपनी केवाईसी करा कर अपना अकाउंट ओपन कर आप कभी भी खरीदी बिक्री और सेटलमेंट कर सकते हैं। आपको कहीं भी जाने की आवश्यकता नहीं होगी। क्योंकि यहां पूरा प्रोसेस मोबाइल से ही कर सकते हैं इससे समय की बचत तथा कहीं जाने की झंझट से मुक्ति और प्रॉपर्टी ढूंढने की जरूर भी नहीं है। बल्कि इस प्लेटफॉर्म पर आपको AI की मदद से डिजिटल रूप से उसे प्रॉपर्टी को देखने का वह महसूस करने का अवसर भी मिलता है। यहां प्लेटफॉर्म एक तरह से डिजिटल रियल एस्टेट ट्रेडिंग प्लेटफॉर्म।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

संपत्ति का निवेश

आधार ऐसेट मैनेजमेंट एक डिजिटल रियल एस्टेट फिनटेक AI जेनेरेटेड प्लेटफॉर्म है। जिसमें आप व्यवसायिक एवं आवासीय भूखंड, प्लॉट, रो हाउस, फार्म हाउस, वेयर हाउस, तथा बैंक द्वारा अधिग्रहित, संपत्ति कॉर्पोरेट लेआउट, अनसोल्ड प्रोजेक्ट, एवं फ्लेक्शन ओनरशिप, डिजिटल रियल एस्टेट टोकेनाइजेशन के माध्यम से आप इस प्लेटफॉर्म पर निवेश कर सकते हैं यहां एक तरह का रियल एस्टेट ट्रेडिंग प्लेटफॉर्म (एक्सचेंज) ही है। जहां आप रियल एस्टेट डिजिटल टोकन की खरीदी बिक्री (ट्रेडिंग) कर सकते हैं।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

पारदर्शिता

ऐसा माना जाता है कि रियल स्टेट में पारदर्शिता बहुत कम होती है। किंतु वास्तविकता यह है कि आधार एसेट मैनेजमेंट में पूर्ण रूप से प्रदर्शित होती है। सबसे पहले लॉगिन करना होता है। इसके बाद ऑनलाइन केवाईसी करना पड़ता है। जिससे आपका एक डिजिटल अकाउंट बनेगा, और इसके माध्यम से आप खरीदी बिक्री कर सकते हैं। 24x7 ट्रेक कर सकते हैं। इससे आपको वित्तीय ट्रेकिंग, अधिक नियंत्रण, अधिक विकल्प, तथा उचित मार्गदर्शन मिलता है। यह देश का एकमात्र ऐसा प्लेटफॉर्म है। जो आपके इन्वेस्टमेंट की बचत एवं व्यय करने तथा बेहतर तरीके से निवेश करने में आपकी मदद करता है।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

प्रबंधन

आधार ऐसेट मैनेजमेंट सभी संपत्तियों का रखरखाव स्वयं करता है। क्योंकि हमारे पास अनुभवी पेशेवर इंजीनियर, ठेकेदार, तथा ब्रोकर्स की भी एक विशाल टीम है जो समस्त संबंधित कार्यों को गुणवत्तापूर्ण भली भांति करती है।



सुविधाएं

आधार ऐसेट मैनेजमेंट अपने निवेशकों को विभिन्न प्रकार की संपत्तियों में निवेश करने अपने पोर्टफोलियो में विविधता लाने का कार्य पूरी क्षमता से करता है। जिसमें वित्तीय जोखिम बहुत कम होता है। तथा उच्चतर प्रतिफल प्राप्त करने की संभावना अधिक रहती है। आधार ऐसेट मैनेजमेंट निवेशकों को उनके निवेश लक्ष्यों को और बजट के आधार पर अपनी इच्छा अनुसार अधिक या कम संपत्ति खरीदने की सुविधाएं प्रदान करता है।

Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

लक्ष्य

आधार ऐसेट मैनेजमेंट डिजिटल रियल एस्टेट फिनटेक AI जेनरेटेड प्लेटफॉर्म ने, इन्वेस्टमेंट करने की दशा और दिशा ही बदल दी, आज कोई भी आम आदमी, वेतन भोगी, छोटा दुकानदार, रेहड़ी वाला तथा ग्रहणी भी अपनी छोटी-छोटी पूंजी को इकट्ठा कर डिजिटल रियल स्टेटमेंट में सहस्वामित्व में अपना इन्वेस्टमेंट कर रियल एस्टेट के कुछ अंश (टोकन) खरीद कर अच्छा खासा मुनाफा कमा सकते हैं। हमारी कंपनी के फाउंडर का एक ही लक्ष्य है कि हर भारतीय डिजिटल रियल स्टेट में अपना निवेश करें और अधिक से अधिक लाभ कमाए क्योंकि रियल स्टेट में कभी घाटा नहीं होता। यहां फायदा ही फायदा होता है।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

मार्केट साइज+मार्केट ग्रोथ

भारतीय रियल एस्टेट में वर्तमान विकास की दर 15 से 20% वार्षिक है। सन 2025 में रियल एस्टेट घरेलू जीडीपी का 13% योगदान देने का अनुमान है। 2030 तक तक रियल एस्टेट मार्केट में एक ट्रिलियन डॉलर अथवा 76 लाख करोड़ की ,वृद्धि की संभावना है। सन 2024 को विदेशी निवेश रियल स्टेट में 41% से बढ़कर 775 करोड रुपए हो गया। पहले जहां 2023 मैं 3600 प्रति स्ववायर फीट के रेट थे वहां आज 7000 से ऊपर भाव हो गया इंदौर में 60% ग्रोथ देखने में आई। हमारे फाउंडर 2013 से रियल एस्टेट में है और उन्होंने बड़ी बारीकी से मार्केट को देखा है आने वाले 2030 तक रियल एस्टेट एक नई ऊंचाइयों को छूएगा और आने वाला कल केवल रियल एस्टेट का होगा जहां एक FDR पर 7 से 8%, म्युचुअल फंड में 8 से 10%, SIP 9से 10% तथा शेयर मार्केट 10 से 12% ग्रोथ देता है वही रियल एस्टेट आपको 15 से 20% वार्षिक रिटर्न प्रदान करता है।



Aadharasset management Pvt. Ltd.



Aadhar
Asset Management

प्रोटोटाइप

टिम

हमारे पास रियल एस्टेट के अनुभवी और जानकारी पेशेवरों की टीम है जिन्हें 15 से 20 वर्ष के रियल स्टेट का अनुभव है जो भविष्य में जिस ,लैंड, प्लॉट , खेत , कमर्शियल स्पेस या अन्य प्रॉपर्टी के रेट बढ़ाने वाले होते हैं वहां निवेश करते हैं। किस शहर में किस क्षेत्र में ज्यादा विकास होगा उन स्थानों को चिन्हित करके उनकी सूची बनाकर उसे पर गहन शोध विचार करके उसे शॉर्ट लिस्ट कर डॉक्यूमेंट की संपूर्ण जांच कर उसे मार्केट रेट से 15 से 20% कम दर पर खरीद कर उसमें इन्वेस्टमेंट करते हैं। तथा आपके इन्वेस्टमेंट को एक नई ऊंचाई प्रदान करते हैं। तथा आपके निवेश को एक निश्चित समय में निश्चित आय प्रदान करने वाला बनाते हैं।



Aadharasset management Pvt. Ltd.